

International symposium



Les friches urbaines : une forme de nature en ville ?

Urban wastelands: a form of urban nature?

Colloque international

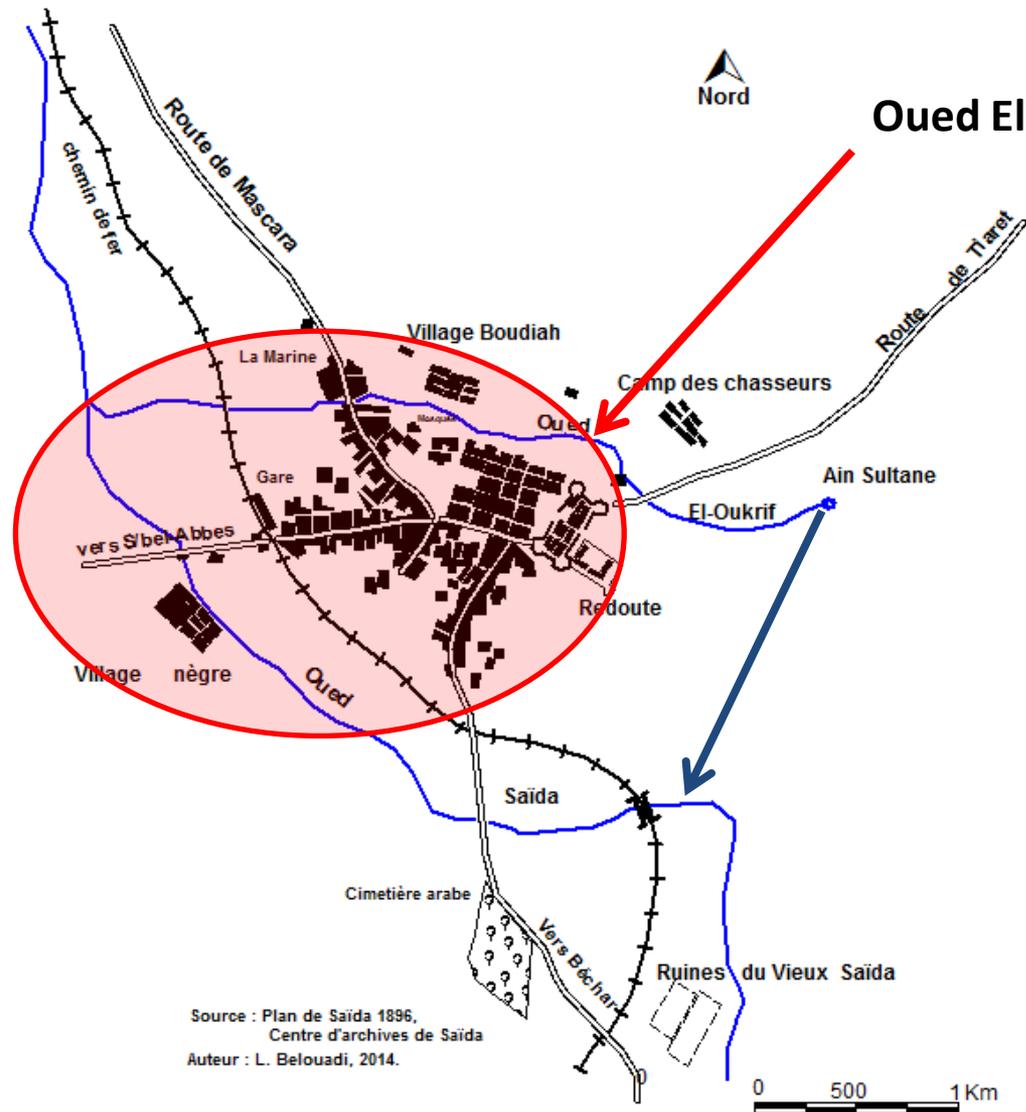
21-22 mai 2019, Tours (France)

**Les friches urbaines : un atout d'aménagement urbain ?
Abandon, usages et modes de gestion**

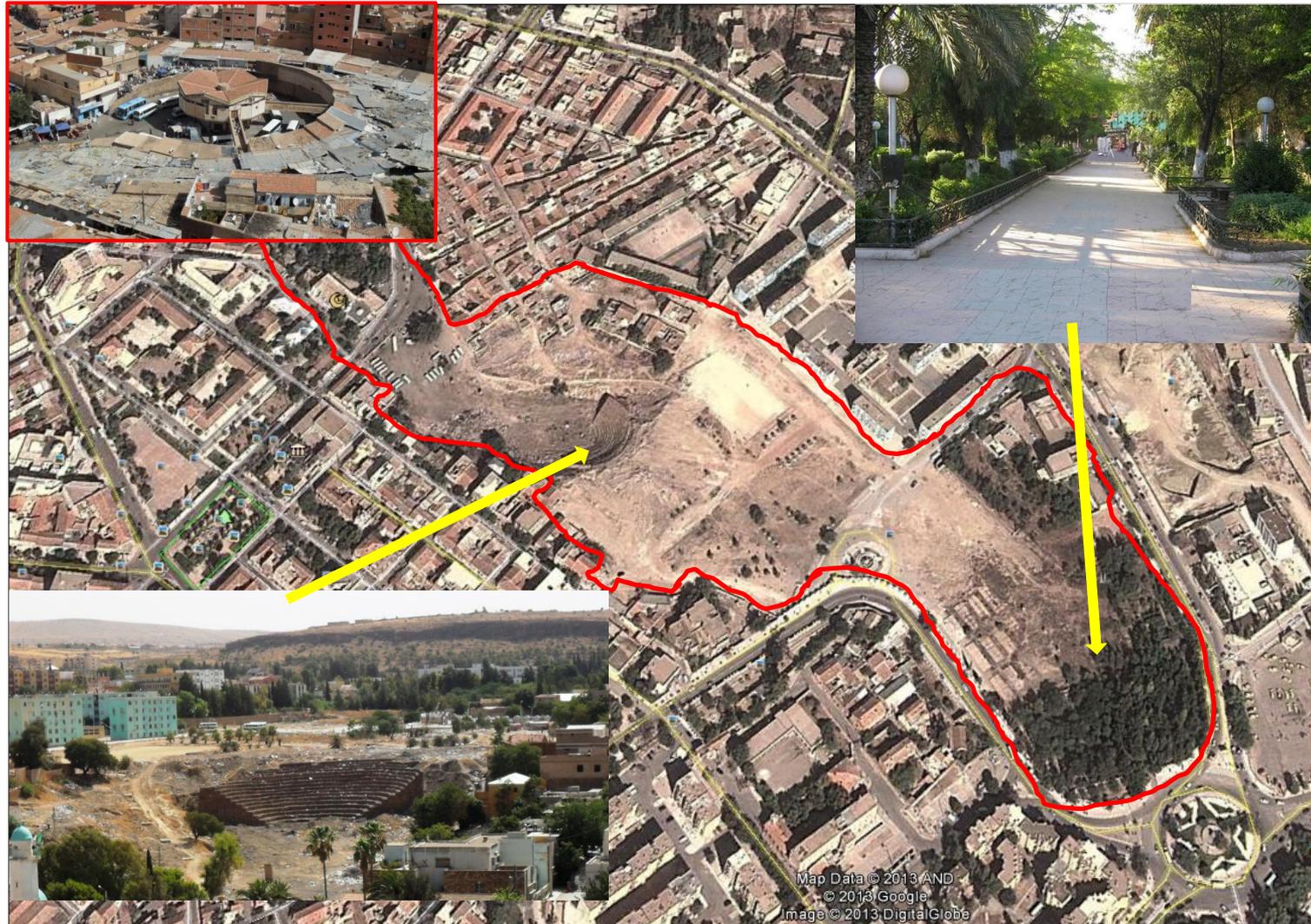
Par : Larbi Belouadi



Saïda, un site de confluence



Retour sur une expérience d'aménagement urbain



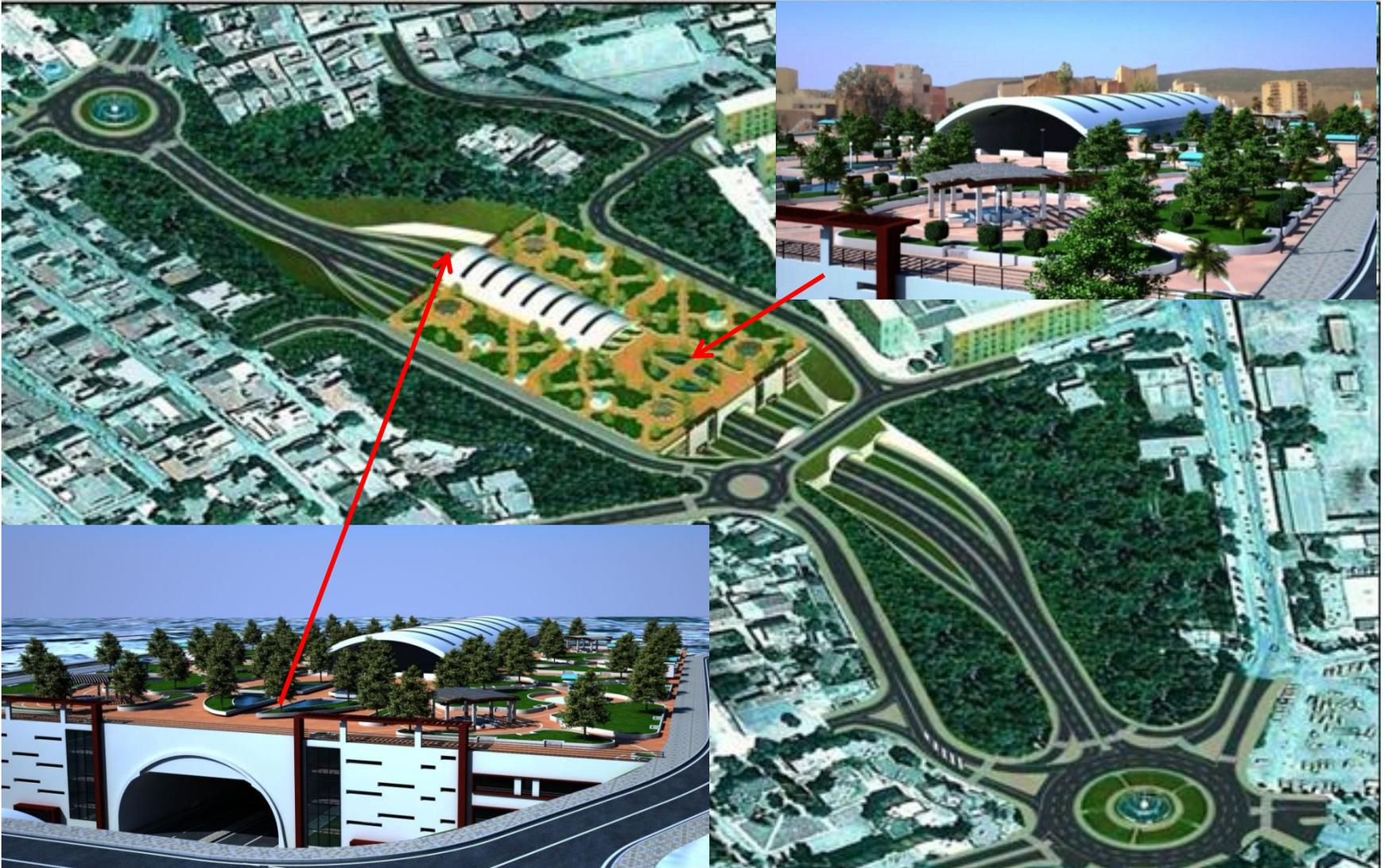
Dégradation du site



Une urgence environnementale au service d'un projet d'aménagement paysager

- Depuis l'an 2000, l'Algérie fait de l'environnement une question fondamentale de développement, cette prise de conscience s'est traduite par une politique qui accorde toute sa place au paysage.
- La dimension environnementale était jusqu'alors quasi absente des études d'urbanisme et d'aménagement du territoire.
- Localement, le site de l'Oued El-Oukrif est une opportunité très encouragée pour l'engagement d'un processus de requalification de l'environnement urbain.
- Ce projet a l'ambition de créer un espace de sociabilité à travers une offre cohérente en termes de traitement paysager, il s'inscrit donc dans la nouvelle stratégie d'urbanisme de la ville (la loi de la ville 2006) qui méritte en faveur d'un environnement urbain sain.

Modalités d'insertion du ravin dans le tissu urbain

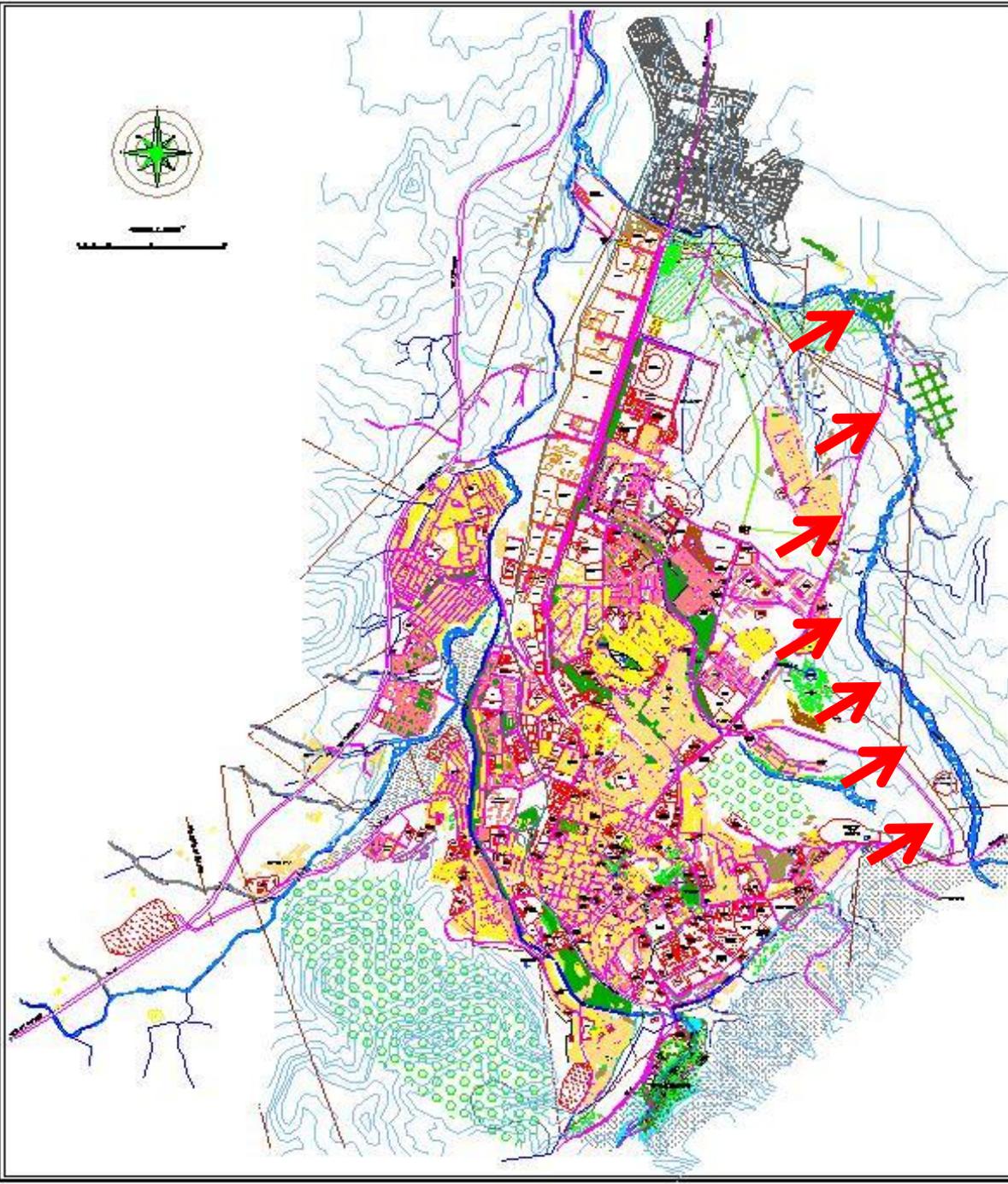


Quel impact sur la ville : retombées urbanistiques certaines

- L'espace-jardin à la fois aéré et ouvert, appuyé par des équipements, contribue à une nouvelle organisation intra-urbaine et joint physiquement les quartiers riverains.
- Cette solution idéale est édictée par une logique de valorisation d'un potentiel foncier relégué en raison de la nature défavorable du sol à la construction.
- La diversification des fonctions (espaces verts, espaces de détente, de loisirs et activités commerciales) donne une identité à cet espace de rencontres et de sociabilité.
- En tout état de cause, le site aura acquis sans doute une fonction urbaine attestée apte à rayonner sur toute la ville.

La réussite de l'opération a inespéré d'autres opérations pour d'autres sites similaires





En guise de conclusion

- Après avoir été longtemps un obstacle naturel, les sites en friche sont devenus un atout foncier pour supporter des projets de paysage.
- Les « corridors verts » peuvent avoir un rôle structurant dans le cas des tissus décousus entremêlant zones bâties et non bâties ou des espaces proscrits à l'urbanisation.
- Ces îlots de verdure marquent l'introduction d'un modèle esthétique de paysage dans la ville. C'est aussi une opportunité pour les populations en quête de la nature et des pratiques dans les loisirs, le sport et la détente en milieu urbain.
- Cette nouvelle approche de l'aménagement urbain témoigne d'un basculement vers un urbanisme paysager qui intègre désormais la culture de paysage et la notion du développement durable dans les stratégies d'urbanisme.

Je vous remercie de votre attention.

Larbi Belouadi