

---

# Les friches industrielles entre dynamique touristique et culturelle : des défis à relever et des opportunités à saisir. Le cas d'Annaba (Algérie)

Nassira Noui\*<sup>1</sup> and Djamila Rouag-Saffedine<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Université Annaba /Département Architecture/laboratoire Architecture et urbanisme – Algérie

<sup>2</sup>Université Constantine 3/faculté Architecture/laboratoire énergie et environnement – Algérie

## Résumé

Les friches urbaines ses espaces " délaissés " ou vacants constitue jusqu'à nos jours un grand flou dans plusieurs villes. Le réinvestissement de ces espaces délaissés, souvent bien situés aux cœurs de celles -ci, est un défi à relever pour faire face à l'étalement urbain, mais aussi faire face aux problèmes environnementaux, urbains, économiques et sociaux.

Annaba métropole de l'est Algérien, comporte un nombre de friches éparpillées dans le tissu urbain, ainsi qu'en zone péri-urbaine. L'abord de ces contextes complexe est nécessaire et d'actualité, surtout avec la croissance accrue de la ville, son besoin incessant de s'étendre et surtout l'indisponibilité d'assiettes foncières capable de recevoir la croissance de la ville, la promouvoir et l'épanouir.

La reconversion de ses sites "friches " est certes un exercice complexe, mais elle constitue une réelle opportunité pour épanouir, redynamiser et promouvoir la ville d'Annaba. Et afin de reconquérir ces sites importants -longtemps oubliés- relativement à enjeu d'économie d'espace et à les rentabiliser, Le présent travail vise à démontrer l'intérêt à se pencher sur le sujet des friches à Annaba et en particulier les friches industrielles.

Tout d'abord, il s'agit de voir comment cette notion de friche –multiforme- est perçue par les collectivités ainsi que les différents acteurs. Ainsi que les raisons à l'origine de la création de celles -ci, et surtout comment les réintégrer à la dynamique de la ville et voir leurs capacités à muter. Rechercher les contraintes (acteurs, outils, financement, dépollution,...) qui rompent les possibilités du réinvestissement des friches.

L'investigation a été orientée vers deux échantillons de friches industrielles (l'une dans un site portuaire située en plein centre-ville et l'autre dans site à vocation patrimoniale " quartier Tabaccop " à l'entrée de ville, abordées par une démarche de projet urbain.

Face à la situation des friches industrielles d'Annaba, plusieurs questionnements se posent .Comment les réintégrer à la dynamique touristique et culturelle de la ville ?et par quels leviers ? Sont –elles prises en charge par les instruments d'urbanisme ?

Quel est le rôle que peuvent jouer les collectivités dans le processus de création de nouveaux lieux dans ces sites " vacants ", " délaissés " et à potentiel " foncier non exploité " ?

---

\*Intervenant

Qu'en est-il des habitants lorsqu'il s'agit de conserver une trace du passé pour mieux reconquérir l'identité d'un site et en assurer la cohérence avec l'image et les racines du territoire ?

**Mots-Clés:** Mots clés : friches industrielles et projet urbain, Analyse AFOM, dynamique touristiques et culturelles, leviers, défis et opportunités.