
Contre l'étalement urbain par la reconversion des friches urbaines au niveau des centres-villes, cas de la ville de Larbaa (Algérie)

Chems Eddine Hacini*^{†1}, Yassine Bada², and Christian Pihet¹

¹Laboratoire Eso – Université d'Angers – France

²Laboratoire LACOMOFA – Algérie

Résumé

De nos jours tout le monde parle du développement durable comme perspective d'avenir avec de grands enjeux pour la ville, la société, l'économie et l'environnement. Mais à l'heure actuelle l'urbanisation ne cesse de s'accroître au dépend des terres agricoles ce qui constitue un danger pour la biodiversité et le développement de nos villes.

Cet article tend à explorer le phénomène de l'étalement urbain et ses répercussions sur la ville, par l'étude de la ville de Larbaa située au nord de l'Algérie, cette étude s'est faite par une analyse typo-morphologique complétée par des rapports photographique et cartographique ainsi que par des entretiens ouverts.

L'étude nous a montré que la ville de Larbaa présente un étalement urbain incontrôlé assez conséquent, et cela même au niveau du centre-ville où on trouve des friches urbaines et des habitats précaires qui prennent plus de 40% de l'espace du centre-ville.

Le recours à un renouvellement urbain par la reconversion des friches urbaines au centre-ville semble être une solution adéquate pour limiter l'étalement de la ville et reconstruire la ville sur elle-même. Cette opération se fera progressivement et entrera dans le cadre d'un développement urbain durable.

L'augmentation de la consommation du territoire et l'étalement spatial des infrastructures urbaines constitue un véritable problème pour l'avenir de la planète, dès lors le renouvellement urbain avec la reconversion des friches urbaines devient fondamentale puisqu'elle permet de réduire la consommation du territoire et traduit un développement de la ville par l'intérieur.

Mots-Clés: Friches urbaines, étalement urbain, renouvellement urbain, centre, ville, Algérie.

*Intervenant

[†]Auteur correspondant: chemseddine.hacini@etud.univ-angers.fr